

**PROYECTO DE REFORMA DE
LA PAVIMENTACIÓN DE
LA CALLE MAYOR
2ª FASE – CALLE SAN BLAS
(ALEGRÍA – DULANTZI)**

**MEMORIA
PLANOS
PRESUPUESTO**

AYUNTAMIENTO DE ALEGRÍA-DULANTZI		ALEGRIA-DULANTZIKO UDALA
REGISTRO		ERREGISTRO
2010 554: 07		
ENTRADA/SARRERA	SALIDA/IRTEERA	
INIZK.: 2958	INIZK.:	

El Ingeniero:
Propiedad:

Junio 2010
Carlos A. Armentia Salazar
Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi

MEMORIA



1. ANTECEDENTES Y OBJETO

Esta memoria, junto con los documentos que la acompañan, se presenta como:

Proyecto de Reforma de la Pavimentación de la Calle Mayor 2ª Fase - Calle San Blas

La calle San Blas presenta un pavimento central realizado con adoquines de granito de 20x10 cm y que se encuentra en buen estado, aunque con un rejunteado deficiente. Debido a múltiples actuaciones llevadas a cabo en los edificios de la calle y a servicios colocados en las aceras, el pavimento de estas se ha visto deteriorado, apareciendo zonas con losetas de piedra natural y zonas con hormigón. Además las anchuras de las aceras no son regulares.

Se desea mantener un vial central de 3.00 m de anchura para el tránsito de los vehículos que acceden a los garajes y comercios, manteniendo el pavimento de adoquines actual. El resto del espacio libre se destinará a aceras a uno y otro lado de la calzada. También se regulariza gran parte de la acera este a 1.50 m al ser la que tiene más portales.

La terminación de esta calle será igual a la de la calle Mayor.

2. AUTOR DEL ENCARGO

La redacción de la presente ampliación al proyecto ha sido promovida por el **Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi**.

3. AUTOR DEL PROYECTO

El autor de la presente ampliación al proyecto es **Carlos Antonio Armentia Salazar**, colegiado número 779 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales (C.O.I.I.) de Álava.

4. LOCALIZACIÓN

La zona en estudio se encuentra en el núcleo urbano de Alegría-Dulantzi, al que se puede llegar por varias rutas desde Vitoria-Gasteiz (N-1, A-3110, A-3112).

La calle San Blas se sitúa entre la calle Mayor y la iglesia.

5. CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

El ámbito de la ampliación recoge toda la calle San Blas, con una longitud de 69 m. Tiene un área de 433 m² y un ancho muy irregular, con 4.55 m en la zona más estrecha y 9.70 m en la parte más ancha.

La calle tiene orientación norte-sur. Tiene su punto alto en la zona de la iglesia en torno a la cota 568.50. Desde ahí baja fuertemente hacia el norte con una pendiente media del 8.75% hasta la cota 562.00.

Se trata de una calle semipeatonal, a la que solamente acceden los vehículos de particulares. Esta cerrada por su lado sur con bolardos.

6. VIAL

El vial resultante estará formado por una calzada central cuyo eje está definido en los planos. La calzada tendrá una anchura constante de 3.00 m, similar al ancho que tiene actualmente pero con un trazado más regular. Para definir el límite de la calzada se colocará un encintado de adoquines de granito a cada lado de la misma igual que hay actualmente pero en las nuevas alineaciones.

Las aceras tendrán el ancho sobrante hasta las fachadas, quedando la acera este con un ancho regular en casi todo su trazado de 1.50 m.

La pavimentación de las aceras se realizará con baldosa de granito de dimensiones 60x30x6 cm, acabado flameado de la cara vista y aserradas las caras laterales. La cara inferior será

rugosa para el mejor agarre con el mortero. Estas baldosas se colocarán sobre 3 cm de mortero. Para el apoyo se ejecutará un cajeadado de las aceras finales en una altura de 39 cm, que se rellenará con 15 cm de ZA-25, 15 cm de solera de hormigón más otros 9 cm correspondientes al espesor de mortero y baldosa.

La pavimentación de aceras está enrasada con la de la calzada, con lo que no se colocará ningún bordillo. Para separar una de otra se mantiene la solución actual de colocar un encintado de adoquines de granito, que se recuperarán del corte del sobreebancho actual de calzada.

7. ARQUETAS

Para poder rematar bien las nuevas baldosas en los encuentros con las arquetas, es preciso cambiar las tapas de las arquetas existentes, de modelos antiguos, por modelos nuevos de mayor altura de marco y de resistencia C-250 al quedar en aceras.

8. REJUNTEO DE ADOQUINES DE CALZADA

Los adoquines de la calzada tienen un rejunteo realizado con mortero que se ha ido perdiendo. Es necesario rehacer este rejunteo con un mortero rico en cemento.

9. PAPELERAS

Para completar el equipamiento de la calle se colocarán 3 papeleras sobre fachada.

10. PLANEAMIENTO DE LA OBRA

Antes del inicio de las obras de urbanización, se presentará en el correspondiente Servicio, el planeamiento para la ejecución de las obras de acuerdo con los Decretos 4678/91 del 30 de

Memoria

Agosto; 238/96 del 22 de Octubre, Orden del 2 de Septiembre de 1991 y del 28 de Noviembre de 1991 del Gobierno Vasco.

El planeamiento se presentará una vez adjudicadas las obras, y en función de la capacidad y sistema de ejecución de la obra acordado con la empresa urbanizadora adjudicataria.

Estos documentos se presentarán para su aprobación por el Ayuntamiento, indicándose la fecha de su inicio y concretándose de mutuo acuerdo, los días y hora para las visitas conjuntas de las mismas, a fin de coordinar el control municipal de la ejecución de las mismas.

11. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución por contrata del proyecto (IVA no incluido) es de **sesenta y nueve mil ciento trece euros con noventa y dos céntimos (69.113,92 €)**.

El plazo de ejecución del presente proyecto se estima en **un mes y medio**.

12. CONCLUSIÓN

Considerando haber explicado de forma suficiente las obras que se pretenden realizar, se somete a la consideración de las instituciones.

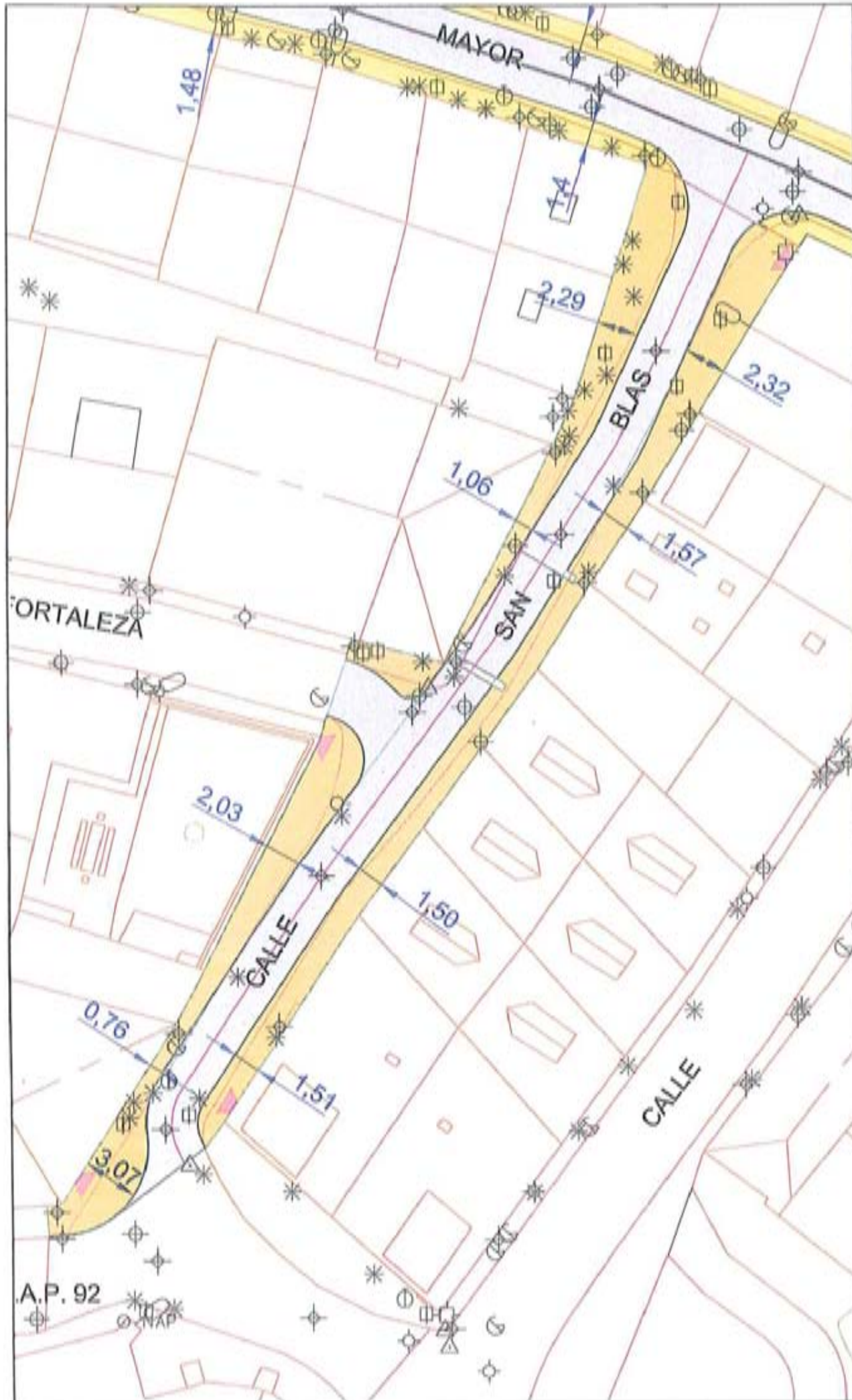
En Vitoria-Gasteiz, a junio de 2010
El Ingeniero Director del Proyecto



Fdo.: Carlos A. Armentia Salazar

PLANOS





A.P. 92

PROYECTO DE REFORMA DE LA PAVIMENTACION DE LA CALLE MAYOR 2ª FASE - CALLE SAN BLAS ESTACION ALEGRIA-OLIMITO PROYECTADO ANTONIO DE ALEGRIA-OLIMITO	PLANO PAVIMENTACION	N° PLANO 1001	MES JUNIO	AÑO 1952
	INGENIERO CARLOS A. ARRIETA SALAS	ESCALA 1:500		

PRESUPUESTO



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PAVIMENTACIÓN				
01.01	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Demolición de zona pavimentada (aglomerado u hormigón) con medios mecánicos y/o manuales en un espesor máximo de 25 cm. Se incluye además: picado y levante del pavimento, bordillos, etc., con retrada a vertedero. En este precio está incluido el canon de escombrera si lo hubiera.	307,38	5,75	1.767,44
01.02	m CORTE DE PAVIMENTO De corte de pavimento actual (acera o calzada) con medios mecánicos y/o manuales. Se incluye además la limpieza de la superficie una vez terminado el corte.	208,67	3,50	743,58
01.03	m3 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO De excavación a cielo abierto, por medios mecánicos o manuales, en cualquier clase de terreno, incluso roca o firmes actuales, obras de fábrica, desbroce, desmontado del terreno, perfilado de contornos, p.p. de sobreeanchos de excavación, protección de taludes con lámina de polietileno, entibación, achique de agua si fuera necesario, con transporte de sobrantes a vertedero, acopio o lugar de empleo. En este precio está incluido el canon de escombrera si lo hubiera. Medida sobre plano de perfiles transversales.	114,08	10,46	1.193,28
01.04	m3 BASE GRANULAR DE ZA-25 De base granular de zahorra artificial ZA-25 extendida y compactada al 98% del Proctor Modificado, ejecutada en tongadas máximas de 30 cm.	51,35	33,02	1.695,58
01.05	m2 SOLERA DE HM-20 e=15 cm. De solera de hormigón HM-20 de 15 cm. de espesor. Se incluye además: preparación del terreno, vertido, compactado, rastrelado, nivelado del hormigón así como encofrado y desencofrado de alcorques y juntas de dilatación cada 20,- m2 de superficie máxima, medida la unidad ejecutada.	273,44	19,25	5.263,72
01.06	m2 BALDOSA DE GRANITO Baldosa de granito (piedra natural) para uso exterior de 600x300x80 mm, con cara superior flameada, caras laterales aserradas y cara inferior rugosa. El color del granito será gris, de tonos similares al que hay colocado actualmente en la calzada de la calle Mayor. Las baldosas cumplirán la norma UNE-EN 1341:2002 y el CTE y tener además las siguientes características mínimas: tolerancias dimensionales clase 2, resistencia al hielo/deshielo clase 1 (F1), resistencia a la flexión clase 4, resistencia al deslizamiento con valores USRV superiores a 45 (clase 3 según el CTE). La baldosa será recibida sobre 3 cm de mortero M-7.5 fabricado in situ y con arena sílicea marrón-rojiza de Echeve L-10 o similar. El mortero cumplirá la EHE tanto en lo relativo a cementos, áridos y proporción A/C. El máximo tiempo de empleo del mortero será de dos horas. Se incluye además: p.p. de cortes, ingletes y remates, colocación, enluchado, puesta a cola y rasanteo de marcos y tapas de arquetas, pozos de registro y sumideros incluso raseo, lucido interior y limpieza interior y exterior del conjunto. Se incluye también el relleno de juntas con arena lavada. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.	273,44	75,00	20.506,00

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<p>m2 ADOQUÍN DE GRANITO</p> <p>Limpieza de adoquín de granito existente y colocación del mismo para encintado de calzada con mortero de cemento M-7.5 fabricado in situ. Se incluye además: p.p. de cortes, ingletes y remates, colocación, enluchado, puesta a cota y rasanteo de marcos y tapas de arquetas, pozos de registro y sumideros incluso raseo, lucido interior y limpieza interior y exterior del conjunto. Se incluye también el relleno de juntas con arena lavada. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.</p>	197,77	60,00	11.866,20
01.08	<p>ud TAPA DE ARQUETA 40x40</p> <p>Marco y tapa de arqueta de fundición s/norma EN-124, de resistencia mínima C-250 en aceras, de dimensiones exteriores de marco 40x40 cm y altura 5 cm, tapa con inscripción bilingüe del servicio. Se incluye además: retirada de tapa existente y transporte a los almacenes del ayuntamiento, rebaje de arqueta y fijación de tapa a la arqueta existente. Medida la unidad totalmente terminada.</p>	20,00	63,55	1.271,00
01.09	<p>ud TAPA DE ARQUETA 50x50</p> <p>Marco y tapa de arqueta de fundición s/norma EN-124, de resistencia mínima C-250 en aceras, de dimensiones exteriores de marco 50x50 cm y altura 5 cm, tapa con inscripción bilingüe del servicio. Se incluye además: retirada de tapa existente y transporte a los almacenes del ayuntamiento, rebaje de arqueta y fijación de tapa a la arqueta existente. Medida la unidad totalmente terminada.</p>	21,00	95,15	1.998,15
01.10	<p>ud TAPA DE SANEAMIENTO CUADRADA</p> <p>Marco y tapa de arqueta de fundición s/norma EN-124, para pozo de registro, de resistencia mínima D-400, de marco aparente cuadrado y tapa Ø650 con inscripción bilingüe del servicio. Se incluye además: retirada de tapa existente y transporte a los almacenes del ayuntamiento, rebaje de arqueta y fijación de tapa a la arqueta existente. Medida la unidad totalmente terminada.</p>	3,00	191,43	574,29
01.11	<p>m BORDILLO T-2 CON RIGOLA 25 cm</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón tpo T-2 de 12 cm de anchura en su cara superior, 15 cm de anchura en su parte inferior y 28 cm de altura total, dejando 12 cm visibls o rebajado en vados y pasos peatonales, con redondeo de un cm en el encuentro de sus dos caras vistas, tomado con hormigón HM-20. Se incluye además: excavación de caja, rigola de 25 cm. de anchura y 20 cm. de profundidad mínima realizada en hormigón HM-20 y lucida con cemento blanco, p.p. de rejuntado con mortero de cemento, limpieza, transporte, montaje y colocación. Medida la longitud ejecutada.</p>	11,00	44,54	489,94
01.12	<p>PA ARREGLO DE ARQUETAS</p> <p>Partida alzada para el arreglo de arquetas. A justificar y siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obra.</p>	1,00	2.000,00	2.000,00
01.13	<p>ud PAPELERA</p> <p>Papelera modelo LYS de pared de la casa Maprover. Color a elegir por la Dirección de Obra. Se incluye además: su puesta en obra y su anclaje. Totalmente instalada.</p>	3,00	273,00	819,00
01.14	<p>PA IMPREVISTOS</p> <p>Partida alzada para imprevistos. A justificar y siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obra.</p>			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	3.000,00	3.000,00
01.15	PA RECEBO DE ADOQUINES Recebo de adoquines de calzada			
		1,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL CAPÍTULO 01 PAVIMENTACIÓN.....				56.190,18
TOTAL.....				56.190,18

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	PAVIMENTACIÓN.....	56.190,18
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	56.190,18
	17,00% Gastos generales.....	9.552,33
	6,00% Beneficio industrial.....	3.371,41
	SUMA DE G.G. y B.I.	12.923,74
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	69.113,92
	18,00% I.V.A.	12.440,51
	PRESUPUESTO TOTAL	81.554,43

Asciende el presupuesto de total a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Vitoria-Gasteiz, a Junio 2010.

El Redactor del Proyecto



Fdo Carlos A. Argente